

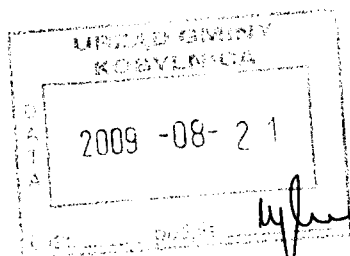
Warszawa, dnia 13 sierpnia 2009 r.

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Departament Rynku Budowlanego i Techniki

BR3m-076-12/09

Nr 4313



**Stowarzyszenie Gmin
Przyjaznych Energii Odnawialnej**
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

W odpowiedzi na pismo Polskiego Stowarzyszenia Energetyki Wiatrowej z dnia 14 lipca 2009 r., znak: SGPEO-0712/22/09 uprzejmie informuję, iż wyjaśnienia w sprawie projektu ustawy nowelizującego ustawę Prawo budowlane w kontekście definicji budowli zostały Państwu przesłane w piśmie z dnia 22 lipca 2009 r., stanowiącym odpowiedź na pismo z dnia 17 czerwca 2009 r., znak: SGPEO-0712/17/09.

Ponownie uprzejmie wyjaśniam, iż *ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* podlegają jedynie części budowlane elektrowni wiatrowych, takie jak: fundamenty, maszty, słupy. Natomiast urządzenia i instalacje technologiczne, przekształcając energię wiatru w energię mechaniczną przekazywaną do generatora, takie jak: wirniki z łopatkami, generator, skrzynia biegów, komputer sterujący, transformator, rozdzielnia elektryczna, instalacja alarmowa, instalacja zdalnego sterowania - nie są obiektami budowlanymi (budowlą) ani urządzeniami budowlanymi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Ponowie podkreślam, że stanowiska Ministerstw Infrastruktury jest w tej sprawie jednoznaczne.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Art. 1a ust. 1 pkt 2 przedmiotowej ustawy definiuje budowlę jako obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W związku z powyższym, wartości części niebudowlanych elektrowni wiatrowych nie wlicza się do podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości budowli elektrowni wiatrowych.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że stanowisko w sprawie opodatkowania elektrowni wiatrowych jest zbieżne ze stanowiskiem Ministra Finansów.

Wydaje się zatem, że przepisy dotyczące elektrowni wiatrowych są jednoznaczne i nie wymagają zmiany.

DYREKTOR
Departamentu Rynku Budowlanego
i Techniki
Zbigniew Radomski

Do wiadomości:

Sekretariat Prezesa Rady Ministrów, SDT2121-29(7)/09/UJ

BR3a/a