

Kobylnica, dnia 7 października 2021 r.



**Szanowny Pan**  
**Mateusz Morawiecki**  
**Prezes Rady Ministrów**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
Plac Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa

*Szanowny Panie Premierze,*

działając w imieniu Samorządów zrzeszonych w Stowarzyszeniu Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej, zwracam się do Pana w sprawie dotyczącej procedowanego projektu ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (dalej: ustawa zmieniająca). Pomimo skierowania przedmiotowego projektu w dniu 4 maja 2021 r. do zaopiniowania właściwym organom i instytucjom, strona samorządowa odnosi wrażenie, że prace nad nim nie postępują, co jest przyjmowane z bardzo dużym niepokojem.

Tytułem wstępu chciałbym przede wszystkim wskazać, że rozwiązania przyjęte w projekcie ustawy zmieniającej są postrzegane przez samorządy jako bardzo racjonalny kompromis pomiędzy istotą prawa własności, która przejawia się między innymi wolą obywateli do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a pierwotnym założeniem zmienianej ustawy, które zmierzało do wyeliminowania kolizji interesów przedsiębiorców i osób wykorzystujących nieruchomości na cele mieszkaniowe. Powyższe założenie, wyrażone w tzw. zasadzie „10H”, nie jest z ustawy usuwane, lecz modyfikowane, poprzez przyznanie dodatkowych kompetencji organom samorządu, najlepiej zorientowanym w lokalnych realiach i potrzebach urbanistycznych.

Obecny stan prawny należy uznać za zdecydowanie zbyt restrykcyjny i wręcz niespójny z innymi działaniami Rady Ministrów, zmierzającymi do wprowadzenia ułatwień w zakresie realizacji budynków mieszkalnych. Poczynając od dokonania znaczących zmian w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, poprzez przyjęcie z inicjatywy Rządu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, aż po niedawne zmiany Prawa budowlanego i związaną z nimi możliwość realizacji domów o powierzchni do 70m<sup>2</sup>, działania Rady Ministrów wyraźnie zmierzają w kierunku ułatwienia Polakom realizacji ich potrzeb mieszkaniowych.

Obowiązywanie w pełnym zakresie zasady „10H” jest z pewnością elementem ograniczającym powyższe słuszne założenia, czego organy samorządu, właściwe w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego doświadczają na co dzień.

Odmów ustalenia na rzecz osób fizycznych warunków zabudowy z uwagi na obowiązywanie zasady „10H” jest po prostu bardzo dużo. Często zdarzają się odmowy wydania decyzji lokalizacyjnych na obszarach w dużej części zurbanizowanych, gdzie dodatkowa zabudowa byłaby uzupełnieniem istniejącego stanu urbanistycznego. Osoby występujące o wydanie decyzji lokalizacyjnych, dotyczących realizacji domów mieszkalnych, wyrażają z powodu odmowy duże niezadowolenie, jednocześnie z bardzo dużą satysfakcją przyjmując informację o procedowanym projekcie ustawy zmieniającej, łagodzącej obecne rygory.

Mając na względzie powyższe, działając w imieniu samorządów będących członkami Stowarzyszenia, uprzejmie proszę o możliwie jak najszybsze podjęcie dalszych kroków zmierzających do skierowania projektu ustawy zmieniającej na drogę legislacyjną.

Kontynuowanie tych działań leży w interesie zarówno samorządów, jak i obywateli, oczekujących na zapewnienie ułatwień w realizacji budownictwa mieszkaniowego ze strony państwa polskiego.

*I wyrażam szacunek:*

**Leszek Kuliński**

**Przewodniczący Zarządu  
Stowarzyszenia Gmin Przyjaznych  
Energii Odnawialnych**